

**Harju Maakohus**

Tallinna kohtumaja

Lubja 4, 10115 Tallinn

hmktallinn.menetlus@kohus.ee

26.05.2025. a

**AVALDUS****juhatuse kohustamiseks teabe andmiseks ning dokumentidega tutvumise võimaldamiseks**

Avaldajad:	Nikolai Aron (CitySecurity OÜ osanik) Isikukood: 37203252765  Heikki Lind (CitySecurity OÜ osanik) Isikukood: 36006010335
Avaldajate lepinguline esindaja:	Vandeadvokaat Annika Vait Advokaadibüroo RASK Rotermanni 8, 10111 Tallinn tel: 618 0820 e-post: <a href="mailto:menetlus@rask.ee">menetlus@rask.ee</a>
Puudutatud isik:	CitySecurity OÜ Registrikood: 11882061 Mustamäe tee 6b, Tallinn 10621
Puudutatud isiku seaduslik esindaja:	Tarmo Kuusk (CitySecurity OÜ juhatuse liige) Isikukood: 37206150257

**Avaldajate taotlused:**

1. Kohustada CitySecurity OÜ (registrikood 11882061) juhatust võimaldama osanikel Nikolai Aron (isikukood 37203252765) ja Heikki Lind (isikukood 36006010335) tutvuda CitySecurity OÜ (registrikood 11882061) dokumentidega, kohustades esitama järgmised dokumendid koos kõigi nende juurde kuuluvate lisade ja kokkulepetega digitaalsel kujul (nt e-posti teel aadressile [Annika.Vait@rask.ee](mailto:Annika.Vait@rask.ee) või läbi veebipõhise failihoidja ehk pilveteenuse) hiljemalt kahe nädala jooksul alates kohtumääruse täitmisele kuulumisest:
  - 1.1. Swedbank Liising AS ja CitySecurity OÜ vahel 03.02.2023 sõlmitud leping nr 01548427L koos sõiduki üleandmise-vastuvõtmise aktiga;
  - 1.2. Swedbank Liising AS ja Qsys Eesti OÜ (pankrotis) vahel sõlmitud leping nr 01514954L;
  - 1.3. Qsys Eesti OÜ (pankrotis) nõusolek Swedbank Liising AS ja Qsys Eesti OÜ vahelise lepingu 01548427L üleandmiseks CitySecurity OÜ-le;
  - 1.4. Swedbank Liising AS, CitySecurity OÜ ja Kristjan Kulu vahel sõlmitud lepingu ülevõtmise kokkulepe ja liisingueseme üleandmise-vastuvõtu akt nr 01572620L;
  - 1.5. kõik muud lepingud, mis on sõlmitud seoses sõidukiga BMW 530 (registreerimisnumber 801 JDZ) CitySecurity OÜ ja Kristjan Kulu vahel perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025;

- 1.6. kõik muud lepingud, mis on sõlmitud seoses sõidukiga BMW 530 (registreerimisnumber 801 JDZ) CitySecurity OÜ ja Qsys Eesti OÜ (pankrotis) vahel perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025;
  - 1.7. Transpordiameti e-teenindussüsteemist väljaprint CitySecurity OÜ-le 24.03.2025 seisuga kuuluvatest sõidukitest;
  - 1.8. Transpordiameti e-teenindussüsteemist väljaprintid kõigist CitySecurity OÜ poolt perioodil 01.01.2021 – 24.03.2025 sõidukitega tehtud toimingutest;
  - 1.9. kõik perioodil 01.01.2021 – 24.03.2025 CitySecurity OÜ poolt tasuta ja tasu eest võõrandatud ja omandatud sõidukite võõrandamise ja omandamise lepingud;
  - 1.10. kõik ülejäänud lepingud, mis on sõlmitud CitySecurity OÜ ja Qsys Eesti OÜ (pankrotis) vahel (sh kõikide sõidukite osas) perioodil 1.04.2021 – 1.04.2023;
  - 1.11. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Tarmo Kuusk (isikukood 37206150257) vahel;
  - 1.12. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Anneli Kuusk (isikukood 47210040285) vahel;
  - 1.13. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Osaühing KTTK Group (registrikood 10812182) vahel;
  - 1.14. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja 3R Elekter OÜ (registrikood 14486302) vahel;
  - 1.15. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Admetos OÜ (registrikood 11326526) vahel;
  - 1.16. kõik lepingud, mis on perioodil 27.02.2025 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja 6Kuuske OÜ (registrikood 17186322) vahel;
  - 1.17. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Barbara Victoria Kuusk (isikukood 60401170851) vahel;
  - 1.18. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Catherine Sarah Kuusk (sünniaeg 2007. a) vahel;
  - 1.19. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2022 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Carmen Sandra Kuusk (sünniaeg 2000. a) vahel;
  - 1.20. kõigi CitySecurity OÜ arveldusarvete ja hoiusekontode väljavõtted perioodi 1.01.2022 – 24.03.2025 kohta;
  - 1.21. CitySecurity OÜ bilanss ja kasumiaruanne seisuga 31.12.2024;
  - 1.22. CitySecurity OÜ bilanss ja kasumiaruanne seisuga 31.01.2025;
  - 1.23. CitySecurity OÜ bilanss ja kasumiaruanne seisuga 28.02.2025;
  - 1.24. CitySecurity OÜ põhivarade nimekiri seisuga 28.02.2025.
2. Kohustada CitySecurity OÜ (registrikood 11882061) juhatust andma osanikele Nikolai Aron (isikukood 37203252765) ja Heikki Lind (isikukood 36006010335) CitySecurity OÜ-d (registrikood 11882061) puudutavat teavet, kohustades juhatust vastama järgmistele küsimustele digitaalsel kujul (nt e-posti teel aadressile [Annika.Vait@rask.ee](mailto:Annika.Vait@rask.ee) või läbi veebipõhise failihoidja ehk pilveteenuse) hiljemalt kahe nädala jooksul alates kohtumääruse täitmisele kuulumisest:
    - 2.1. kas, millises summas ja millal tasus CitySecurity OÜ lepingu nr 01514954L üle võtmise eest Qsys Eesti OÜ-le (pankrotis) tasu?

2.2. kas, millises summas ja millal tasus Kristjan Kulu või liisinguandja liisingulepingu nr 01548427L üle võtmise eest CitySecurity OÜ-le tasu?

3. Kohustada CitySecurity OÜ (registrikood 11882061) juhatust andma osanikele Nikolai Aron (isikukood 37203252765) ja Heikki Lind (isikukood 36006010335) CitySecurity OÜ-d (registrikood 11882061) puudutavat teavet selliselt, et juhul kui mõnda eeltoodud punktides 1.1. – 1.24. nimetatud dokumenti, selle kokkulepet või muud lisa ei eksisteeri (nt põhjusel, et seda ei ole sõlmitud), kohustada CitySecurity OÜ juhatuse liiget seda selgesõnaliselt kinnitama, avaldades ka dokumendi puudumise põhjuse, tehes seda digitaalsel kujul (nt e-posti teel aadressile [Annika.Vait@rask.ee](mailto:Annika.Vait@rask.ee) või läbi veebipõhise failihoidja ehk pilveteenuse) hiljemalt kahe nädala jooksul alates kohtumääruse täitmisele kuulumisest.
4. Tunnistada kohtumäärus viivitamatult täidetavaks.
5. Mõista Nikolai Aron (isikukood 37203252765) ja Heikki Lind (isikukood 36006010335) menetluskulud välja CitySecurity OÜ-lt (registrikood 11882061) ning jätta CitySecurity OÜ (registrikood 11882061) menetluskulud tema enda kanda.

## I ASJAOLUD

1. CitySecurity OÜ (edaspidi ka: **osaühing**) on Eesti äriregistrisse kantud ühing, mille ainukeseks juhatuse liikmeks on alates 1.02.2011 Tarmo Kuusk, kes on ühtlasi 26% ulatuses ka osaühingu osanik (Lisa 1 – **CitySecurity OÜ äriregistri väljavõte**). Avaldajad Nikolai Aron ja Heikki Lind (edaspidi ka: **osanikud** või **avaldajad**) on mõlemad samuti samas proportsioonis osaühingu osanikud (vt Lisa 1 – CitySecurity OÜ äriregistri väljavõte). Nikolai Aron ja Heikki Lind saatsid osaühingu juhatusele 24.03.2025 teabenõude, milles palusid teabenõudes kajastatud küsimustele vastata ning seal küsitud dokumendid esitada hiljemalt 31.03.2025 (Lisa 2 – **24.03.25 teabenõue**).
2. 31.03.2025. a leppisid osanikud ja osaühingu juhatuse liige Tarmo Kuusk kokku, et alates 31.03.2025 kuni 4.05.2025 (sh) on CitySecurity OÜ-le esitatud teabenõuetele (sh Lisaks 2 oleva teabenõude) vastamise tähtaegade arvestus peatunud – et kui hiljemalt 4.05.2025 vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teisiti kokku ei lepita, kuuluvad kõik toleks hetkeks esitatud teabenõuded täitmisele, arvutades nende täitmise tähtaegu alates 5.05.2025 (sh). Vastav kokkulepe fikseeriti menetlusosaliste vandeadvokaatidest esindajate Annika Vait ja Paavo Koch vahel ka e-kirja teel (Lisa 3 – **kokkulepe täitmise tähtaja peatamiseks**). Pooled teistsugust kokkulepet sõlminud ei ole.
3. Osaühingu juhatust ei ole siiani Lisana nr 2 esitatud teabenõuet mitte mingis ulatuses täitnud – esitamata on kõik selles küsitud teave ja dokumendid.
4. CitySecurity OÜ osanikud esitavad käesoleva avalduse kohtule, palumaks kohtul kohustada osaühingu juhatust andma osanikele teavet ning võimaldama dokumentidega tutvumist ÄS § 166 lg 3 alusel.
5. Selleks, et menetlus oleks võimalikult kiire (sh saamaks vastused ja dokumentidega tutvumise võimalusel ilma puudutatud isiku poolse ajalise venitamiseta) ja võimalikult väikeste kuludega, on osanikud valinud Lisaks 2 olevast teabenõudest käesolevasse avaldusse osanike jaoks kõige olulisemad küsimused ja dokumendid.
6. Osanike poolt kohtu abil taotletav teave ja dokumendid puudutavad osaühingu poolt seotud isikutega tehtud tehinguid ning osaühingu poolt neile tehtud rahalisi väljamakseid. Samuti mõningaid dokumente osaühingu varalise ja finantsolukorra mõistmiseks.

## II ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

7. ÄS § 166 lg 1 järgi on osanikel õigus saada juhatusest teavet osaühingu tegevuse kohta ja tutvuda osaühingu dokumentidega. Avaldajad on puudutatud isikuks oleva osaühingu osanikud, omades kokku 52% osaühingu osakapitalist. Juhul, kui juhatust keeldub teavet andmast või ei võimalda dokumentidega

tutvuda, võib osanik ÄS § 166 lg 3 alusel esitada kohtule taotluse juhatuse kohustamiseks teavet andma või dokumentidega tutvumist võimaldama. Sealjuures ei näe äriseadustik ette, et osanik peaks eraldi põhjendama oma huvi dokumentide vastu. Osaniku õigustatud huvi eeldatakse teabe suhtes, millega tal ÄS § 166 lg 1 kohaselt on lubatud tutvuda<sup>1</sup>.

8. Riigikohus on 14. veebruari 2018. a lahendis nr 2-16-3492/39 p-s 11 selgitanud eeldusi, mis peavad esinema, et osanik saaks esitada kohtule taotluse kohustamiseks juhatust teabenõudele vastama. Need eeldused on: osanikud peavad olema eelnevalt taotlenud teavet ja dokumentidega tutvumise õigust ning ei tohi esineda asjaolusid, millest tulenevalt peaks juhatuse ÄS § 166 lg 2 alusel keelduma teabenõudele vastamast. Antud juhul on mõlemad eeldused täidetud. Osanikud on eelnevalt küsinud teavet ja dokumentidega tutvumise võimalust, esitades osaühingu juhatajale 24.03.2025 teabenõude (lisatud avaldusele Lisana 2), mille juhatuse jättis täies ulatuses täitmata. Samuti ei esine asjaolusid, mille kohaselt peaks juhatuse ÄS § 166 lg 2 alusel keelduma teabenõude täitmisest.
9. On selge, ilma kohtu abita osanikud küsivad teavet ja dokumente osaühingu juhatusest ei saa. Lisaks on osanikud juba niigi tulnud osaühingu juhatusele vastu ning Lisana 3 esitatud kokkuleppes nähtuvalt vastamise tähtaja arvestuse vahepeal kokkuleppeliselt peatanud. Samas dokumendid ja teave, mida avaldajad taotlevad, on koostatud ning ühingul olemas (ja selles osas, milles ei ole olemas, piisaks juhatuse kinnitusest dokumendi puudumise ja puudumise põhjuse kohta). Sellele vaatamata jättis osaühingu juhatuse kõigile teabenõudes küsitud küsimustele vastamata ning kõik küsitud dokumendid esitamata.
10. Avaldajad küsivad kolme liiki dokumente ja teavet:
  - (i) seotud isikutega tehtud tehinguid;
  - (ii) seotud isikutele tehtud väljamakseid;
  - (iii) osaühingu varalist ja finantsilist seisu.Selgitame põhjalikumalt alljärgnevalt.
11. **Taotluse nr 1 punktides 1.1.- 1.6. nimetatud dokumendid ning taotluse nr 2 mõlemad küsimused seoses sõidukiga BMW 530 tehtud tehingutega**
12. Esiteks paluvad avaldajad dokumente ja teavet, mis puudutab **osaühingu poolt seotud isikutega tehingute tegemist**. Selle raames soovivad osanikud mh teavet ja näha dokumente, mis puudutavad **sõidukiga BMW 530** (registreerimisnumber 801 JDZ) seotud tehinguid. See puudutab avaldaja eespool esitatud taotluse nr 1 punkte 1.1.–1.6. ning taotluse nr 2 mõlemaid küsimusi. Seda põhjusel, et osanikele teadaolevalt on selle sõidukiga tehtud mitmeid tehinguid osaühingule seotud isikutega. Omamata küsitud lepingute tingimustest piisavat ülevaadet, on nende tehingute majanduslik sisu osanikele mõistmatu.
13. Osanikele teadaolevalt võttis osaühing enne Qsys Eesti OÜ (pankrotis) pankroti välja kuulutamist endale lepinguga nr 01548427L üle Qsys Eesti OÜ (pankrotis) ja liisinguandja vahelise liisingulepingu nr 01514954L, kuid andis selle siis omakorda edasi üle osaühingu osanikule Kristjan Kulule. Eelmises lauses nimetatud Qsys Eesti OÜ (pankrotis) kui ka Kristjan Kulu on osaühinguga otseselt seotud isikuteks:
  - (i) Lisana 1 esitatud äriregistrist nähtuvalt on Kristjan Kulu osaühingu osanik ning samaaegselt Qsys Eesti OÜ (pankrotis) juhatuse liige (Lisa 4 – **Qsys Eesti OÜ äriregistri väljavõte**), ning
  - (ii) osaühingu ainukeseks juhatuse liikmeks olev Tarmo Kuusk (vt Lisa 1 – CitySecurity OÜ äriregistri väljavõte) on omakorda ka Qsys Eesti OÜ (pankrotis) juhatuse liikmeks (vt Lisa 4 - Qsys Eesti OÜ äriregistri väljavõte).Osanikele teadaolevalt on vähemalt osa küsitud tehingutest tehtud enne Qsys Eesti OÜ (pankrotis) pankroti välja kuulutamist.

---

<sup>1</sup> Vutt, A., Vutt, M. Äriühingu osaniku ja aktsionäri teabeõigus Eesti kohtupraktikas – Juridica 2012/IX, lk 709-716.

14. Eeltoodu on avaldajates tekitanud kahtluse nii konkreetse sõidukiga seotud tehingute tingimustes ja majanduslikus sisus kui ka selles, milliseid tehinguid veel võib osaühing olla teinud nii selle konkreetse sõidukiga kui teiste osaühingule kuuluvate või osaühingu liisitud sõidukitega.
15. **Taotluse nr 1 punktides 1.7.–1.9. nimetatud dokumendid – osaühingu omandisse ja liisingusse kuuluvate sõidukite seis ja nendega tehtud tehingud**
16. Eelkirjeldatud osanikele majanduslikult mõistmatud tehingud ühe konkreetse sõidukiga on tekitanud osanikes põhjendatult kahtluse, kas sarnaseid tehinguid on tehtud ka teiste osaühingule kuuluvate või osaühingu poolt liisitud sõidukitega. Samuti soovisid avaldajad teabenõuet esitades aru saada, millised sõidukid osaühingule kuuluvad ning kas ja millised sõidukid on osaühingule liisitud. Eeltoodu aitab mõista nii sõidukitega tehtud tehingute majandusliku sisu kui ka osaühingu varalist olukorda. See puudutab taotluse nr 1 punkte 1.7.–1.9.
17. **Taotluse nr 1 punktides 1.10.–1.19 nimetatud dokumendid – ülejäänud seotud isikute tehingud**
18. Kuivõrd osanikele teadaolevalt on osaühing teinud mitmeid seotud isikutega seotud tehinguid, mille majanduslik sisu ei ole osanikele mõistetav, on osanikel tekkinud kahtlus, kas ja milliseid muid seotud isikute tehinguid võib osaühing olla veel teinud. See puudutab taotluse nr 1 punkte 1.10.–1.19., mis kõik puudutavad osaühinguga seotud isikuid:
- (i) taotluse nr 1 punktis 1.10. nimetatud Qsys Eesti OÜ (pankrotis) on seotud isikuks, kuivõrd Tarmo Kuusk on nii selle kui ka puudutatud isikuks oleva osaühingu juhatuse liikmeks ning lisaks on ka puudutatud isikuks oleva osaühingu osanik Kristjan Kulu samaaegselt Qsys Eesti OÜ (pankrotis) juhatuse liikmeks. Kirjeldatud viisil osaühinguga seotus nähtub Lisadena 1 ja 4 esitatud äriregistri väljavõtetest.
  - (ii) taotluse nr 1 punktis 1.11. nimetatud Tarmo Kuusk on osaühingu ainukeseks juhatuse liikmeks kui ka osanikuks. Nimetatud asjaolu nähtub Lisana 1 esitatud äriregistri väljavõttest;
  - (iii) taotluse nr 1 punktis 1.12. nimetatud Anneli Kuusk on osaühingu ainukese juhatuse liikme ja üheks osanikuks oleva Tarmo Kuusk abikaasa;
  - (iv) taotluse nr 1 punktis 1.13. nimetatud Osaühing KTTK Group (registrikood 10812182) ainsad juhatuse liikmed on Tarmo Kuusk ning Anneli Kuusk (Lisa 5 – **Osaühingu KTTK Group äriregistri väljavõte**) ehk siis puudutatud isikuks oleva osaühingu juhatuse liige ja osanik ning tema abikaasa.
  - (v) taotluse nr 1 punktis 1.14. nimetatud 3R Elekter OÜ (registrikood 14486302) ainus juhatuse liige on Anneli Kuusk ning osanikud on Tarmo Kuusk ja Nikolai Aron (Lisa 6 – **3R Elekter OÜ äriregistri väljavõte**) ehk siis puudutatud isikuks oleva osaühinguga on mitmeid otseseid seoseid. Tarmo Kuusk on nii puudutatud isikuks oleva osaühingu ainuke juhatuse liige ning üks osanikest ning Nikolai Aron on omakorda samuti üheks osanikuks.
  - (vi) taotluse nr 1 punktis 1.15. nimetatud Admetos OÜ (registrikood 11326526) ainus juhatuse liige on Tarmo Kuusk ning osanikud on Tarmo ja Anneli Kuusk ning Nikolai Aron (Lisa 7 – **Admetos OÜ äriregistri väljavõte**) ehk siis puudutatud isikuks oleva osaühinguga on mitmeid otseseid seoseid. Tarmo Kuusk on puudutatud isikuks oleva osaühingu ainuke juhatuse liige ning üks osanikest ja Anneli Kuusk on tema abikaasa. Nikolai Aron on omakorda puudutatud isiku osanikuks.
  - (vii) taotluse nr 1 punktis 1.16. nimetatud 6Kuuske OÜ (registrikood 17186322) ainsad juhatuse liikmed ning ainsad osanikud on Tarmo ja Anneli Kuusk (Lisa 8 – **6Kuuske OÜ äriregistri väljavõte**) ehk siis puudutatud isikuks oleva osaühinguga on taaskord mitmeid otseseid seoseid. Tarmo Kuusk on puudutatud isikuks oleva osaühingu ainuke juhatuse liige ning üks osanikest ning Anneli Kuusk on tema abikaasa.
  - (viii) taotluse nr 1 punktides 1.17.- 1.19. nimetatud Barbara Victoria Kuusk (isikukod 60401170851), Carmen Sandra Kuusk (sünniaeg 2000. a) ja Catherine Sarah Kuusk (sünniaeg 2007. a) on Tarmo ja Anneli Kuuse tütreid. Tegemist on puudutatud isikuks oleva osaühingu ainukese juhatuse liikme (ja samal ajal ka ühe osaniku) lastega.

19. **Taotluse nr 1 punktid 1.20–1.24 – seotud isikutele tehtud väljamaksed ning osaühingu varaline ja finantsiline seis**
20. Avaldajad soovivad tutvuda osaühingu arveldusarvete ja hoiusekontode väljavõtetega kahel eesmärgil. Esmalt saamaks aru, kas ja milliseid väljamakseid on osaühing teinud seotud isikutele. Teiseks selleks, et hinnata osaühingu finantsilist seisu, likviidsust ja kliendiportfelli püsivust. Seda muu hulgas selleks, et hinnata, millises summas ja millistel tingimustel on osaühingu võimeline tasuma osanikele praegu ja tulevikus dividendi kui ka üldisemalt oma investeeringu kasumlikkuse ning oma osaluse väärtuse hindamiseks ja hinnastamiseks (mh osaluse müümise otsuse kaalumiseks ja hinna määramiseks). Samadel eesmärkidel soovisid avaldajad vastavalt teabenõudes kajastatule tutvuda ka osaühingu bilansi ja kasumiaruandega. See puudutab taotluse nr 1 punkte 1.20. –1.24.
21. Eeltoodut kokkuvõttes on osanikel taotletud teabe ja dokumentidega tutvumise vastu põhjendatud huvi, et ümber lükata või kinnitada oma kahtlusi. Seda lisaks eeltoodule mh ka selles osas, kas CitySecurity OÜ juhatuse liige võib olla osaühingut oma tegevusega majanduslikult kahjustanud, eelkõige sõlmides lepinguid, mis ei ole ühingu huvidega kooskõlas. TsÜS §-st 32 ja ÄS § 187 lg-st 1 tuleneb, et osaühingu juhatuse liige peab teostama oma õigusi heauskselt ning osaühingu huvidega kooskõlas ja korraliku ettevõtja hoolsusega. Osanikud soovivad leida kinnitust, et juhatuse liige on oma kohustusi nõuetekohaselt täitnud.
22. ÄS § 166 lg 3 järgi võib osanik esitada nelja nädala jooksul alates taotluse esitamisest, kui juhatus sellele ei ole vastanud, hagita menetluses juhatuse kohustamiseks teavet andma või dokumentidega tutvumist võimaldama. Käesolev avaldus on esitatud 26.05.2025, seega on see arvestades Lisana 2 esitatud vastamise tähtaja peatamise kokkuleppes kokkulepitu kohaselt esitatud tähtaegselt.
23. Riigikohus on 26. jaanuari 2022. a lahendis nr 2-20-9006 p-s 14 öelnud, et eelistatult tuleks võimaldada osanikel dokumentidega tutvuda digitaalsel kujul, kui sobiv elektrooniline kanal on lisakulutusi tegemata kättesaadav ning muud alternatiivid põhjustaksid suuremat kulu või ebamugavusi. Eeltoodust tulenevalt palume küsitud teabe ja dokumendid teha kättesaadavaks digitaalsel kujul (nt e-posti teel aadressile Annika.Vait@rask.ee või läbi veebipõhise failihoidja ehk pilveteenuse) hiljemalt kahe nädala jooksul alates kohustava kohtumääruse jõustumisest. Taotletud tähtaeg on mõistlik ja põhjendatud, sest kõik küsitud dokumendid on osaühingul olemas ning need, mida ei ole, saab juhatus kinnitada koos põhjuse avaldamisega.

### III MUUD KÜSIMUSED

24. **Avaldajad paluvad tunnistada kohtumääruse viivitamatult täidetavaks.** Avaldajad on osaühingu juhatusele korduvalt vastu tulnud, sh sõlminud kokkuleppe teabenõude täitmise tähtaja peatamiseks. Sellele vaatamata on osaühingu juhatus jätnud teabenõude täies ulatuses täitmata. Sarnaselt on osaühingu juhatus käitunud ka varasemalt, jättes avaldajatele nende poolt küsitud dokumendid nõuetekohaselt tutvumiseks esitamata ning küsimusele vastamata. Samuti jättes korduvalt ebaõige mulje, justkui oleks valmis olukorda lahendama mõistliku kompromissi teel, kuid tegelikkuses taganedes korduvalt poolte vahel kokkulepitust.
25. Kokkuvõtvalt on avaldajatel on senisest suhtlusest osaühingu juhatusega põhjendatud kahtlus, et osaühing võib hakata menetlust ajaliselt venitama, kasutades selleks mh edasikaebamise õigust. Arvestades, et osaühingu on ainult üks juhatuse liige ning põhimahd teabe küsimisest puudutab temaga seotud isikuid, on osaühingu ainsal juhatuse liikmel selleks ka ilmselge eluline motivatsioon. Lähtudes juhatuse liikme vastutuse tähtajalisust, siis viivitades teabe andmisega piirab ta enda kui juhatuse liikme eraisiku võimalikku vastutust. Kui selline soov/motivatsioon osaühingu juhatajal puuduks, siis oleks ta esitatud teabenõude täitnud kohtueelset.
26. **Avaldajad paluvad oma menetluskulud välja mõista osaühingult ning osaühingu menetluskulud jätta osaühingu enda kanda.** See on ainuke õiglane menetluskulude kandmise lahendus, kuivõrd kohtusse pöördumine on tingitud ainuüksi puudutatud isikust (teabenõude täies ulatuses täitmata jätmisest). Lisaks

on avaldajatel põhjendatud kahtlus, et osaühingu juhatus võib hakata menetlust nii ajaliselt venitama kui ma mahult põhjendamatult paisutama.

27. Avaldajate lepinguline esindaja kinnitab käesolevale avaldusele allakirjutamisega esindusõiguse olemasolu.
28. Avaldus on esitatud kohtule e-toimiku vahendusel.
29. Avalduse esitamisel hagita menetluse korras läbivaadatavas asjas tasutakse riigilõivu 50 eurot (RLS § 59 lg 5). Avaldusele on lisatud riigilõivu tasumist kinnitav maksekorraldus (Lisa 9 – **riigilõivu tasumist tõendav maksekorraldus**).

**Lisad:**

- 1) Lisa 1 – CitySecurity OÜ äriregistri väljavõte
- 2) Lisa 2 – 24.03.25 teabenõue
- 3) Lisa 3 – kokkulepe täitmise tähtaja peatamiseks
- 4) Lisa 4 – Qsys Eesti OÜ äriregistri väljavõte
- 5) Lisa 5 – Osaühingu KTTK Group äriregistri väljavõte
- 6) Lisa 6 – 3R Elekter OÜ äriregistri väljavõte
- 7) Lisa 7 – Admetos OÜ äriregistri väljavõte
- 8) Lisa 8 – 6Kuuske OÜ äriregistri väljavõte
- 9) Lisa 9 – riigilõivu tasumist tõendav maksekorraldus

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

vandeadvokaat Annika Vait  
CitySecurity OÜ osanike Heikki Lind ja Nikolai Aron  
lepinguline esindaja